

Số: 53/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Phán quyết trọng tài số 39/2021/PQTT-HDTDTM-ST ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 59/QĐ ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Lê Phú Hữu địa chỉ: Số 173, Tổ 5, ấp Tịnh Mỹ, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay Số 173, Tổ 5, ấp Tịnh Mỹ Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 35 tờ bản đồ số 35: diện tích 1.413,2 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, do ông Lê Phú Hữu đứng tên (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 331847, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00359 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp ngày 16/12/2010. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Lê Phú Hữu ngày 22/06/2015).

Tài sản gắn liền với đất gồm:



**\* Cây trồng:**

- 24 cây xoài lớn (10 năm tuổi).
- 10 cây xoài nhỏ (khoảng 01 năm tuổi).
- 04 cây dứa nhỏ (khoảng 01 năm tuổi).

**\* Hàng rào:**

- 09 trụ đá cao 1,2m + tường 10 gạch thô cao (1,4m x 6,2m) + tường có tô (0,75m x 3,5m) + lưới B40 có kích thước cao (1,2m x 36,1m).
- 01 trụ BTCT kích thước 40cm x 40cm ốp gạch cao 2,2m
- 01 trụ BTCT cao 4m, kích thước 20cm x 25cm

\* 01 (một) tum uống trà có kết cấu: Móng BTCT, nền gạch Ceramic 40cm x 40 cm, cột BTCT ốp gạch, mái tole fibro ciment, đòn tay gỗ kích thước 3,8m x 3,0m.

**3. Tổng giá khởi điểm: 1.585.077.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 159.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 88.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 30/7/2025 đến 17:00 ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 30/7/2025 đến 17:00 ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 30/7/2025 đến 17:00 ngày 19/8/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp  
Số tài khoản: **6500201004612**  
Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Phú Hữu”**

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **08:30 ngày 22/8/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>, <https://dgts.moj.gov.vn/>) hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thành Trung, điện thoại: 0943.45.45.47.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cao Lãnh (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng

Tháp;

- Lưu: VT, HSTHA<sup>Tr</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Trung**